



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-73/2023-40

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom TEX d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Garešnica, Graničarska ulica 19, OIB: 61367895698, 19. lipnja 2024. donosi

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Prodaju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika TEX d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Garešnica, Graničarska ulica 19, OIB: 61367895698 i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica:

1. upisane u zk. ul. broj: 1174 k.o. Gornja Garešnica i to: kčbr. 2453/1, PODGARIĆ od ukupno 4143 m², Dvorište od 3297 m², Voćnjak od 480 m², GOSPODARSKA ZGRADA SJENIK, SPREMIŠTE POLJOPRIVREDNIH PRIZVODA od 202 m², KUĆA STAMBENE PROSTORIJE, NATKRIVENA TERASA, SPREMIŠTE, OSTAVA, PEČENJARNICA, Podgarić, Podgarić 25 od 164 m² i upisane u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica kčbr. 1960/2, VOĆNJAK KOD KUĆE U SELU od 422 čhv i kčbr. 1950/2, VOĆNJAK U SELU od 12 čhv, kao cjelina,
2. upisane u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica kčbr. 1956/1 ORANICA BRDO od 1 jutro 639 čhv,
3. upisane u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica i to: kčbr. 1956/5 ORANICA BRDO od 1 jutro 736 čhv i kčbr. 1957/1 ŠIKARA TOPOLIK od 19 čhv, kao cjelina
4. upisane u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica i to: kčbr. 2446/2 DVORIŠTE SA KUĆOM BROJ 3 U SELU od 280 čhv, kčbr. 1882/2 ORANICA OGRADA od 630 čhv, kčbr. 1883 ORANICA OGRADA od 180 čhv i kčbr. 1829/4 ŠIKARA BROD od 393 čhv, kao cjelina.

Iz podataka zemljišne knjige proizlazi da su nekretnine opterećene upisanim razlučnim pravima i to nekretnine upisane u zk. ul. br. 1174 k.o Gornja Garešnica u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, a nekretnine upisane u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica u korist L.D.M. d.o.o., Vukovarska ulica 42, Garešnica.

II Utvrđuje se vrijednost nekretnina:

- iz toč. I 1. u iznosu od 56.498,62 eura
- iz toč. I 2. u iznosu od 9.107,80 eura
- iz toč. I 3. u iznosu od 9.580,14 eura
- iz toč. I 4. u iznosu od 35.091,19 eura.

III Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom (čl.247. st.2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97. st.5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ).

IV Uvjeti prodaje nekretnina:

1. Nekretnine se ne mogu prodati (čl.247. st.5. SZ):

- na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti
- na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti
- na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eura (čl.247. st. 6. SZ-a).

2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl.247. st.7. SZ-a).

3. U elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz toč. II ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4. Dražbeni korak za nekretnine iz toč. I 1. i toč. I 4. iznosi 250,00 eura, a iz toč. I 2. i toč. I 3. iznosi 150,00 eura.

5. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

6. Ako kupac u roku iz toč.5. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i

naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

7. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ-a).

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj će predati nekretninu kupcu.

9. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

10. Nekretnina se prodaje po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

V Zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Davorinom Kapustićem razgledati predmetnu nekretninu i dokumentaciju vezanu uz tu nekretninu uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj 042 781 520 i 091 150 2615 ili e-mail: davorinkapustic@gmail.com.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14., 1/19., 28/21. i 9/23.) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VII Ovaj zaključak će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Bjelovar, 19. lipnja 2024.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. OZ i čl. 19. st. 7. SZ).

Broj zapisa: **9-30869-45fbb**

Kontrolni broj: **01ef7-49512-6c4f8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.